

DÉPARTEMENT  
CHARENTE-MARITIME  
ARRONDISSEMENT  
LA ROCHELLE  
COMMUNE  
SAINT-CHRISTOPHE

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
  
DÉLIBÉRATION 2025-046  
PORTANT AUTORISATION DE SIGNATURE DU  
CONTRAT POUR LA SOUSCRIPTION D'UN  
EMPRUNT ET DEMANDE DE VERSEMENT DES  
FONDS

L'an deux mille vingt-cinq, le dix septembre à dix-neuf heures et trente minutes, s'est réuni en session ordinaire, en mairie, le Conseil municipal de la commune de Saint-Christophe, légalement convoqué, sous la présidence de Monsieur Philippe CHABRIER, Maire.

|                                    |             |             |           |
|------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>Conseillers en exercice</b>     |             |             | <b>15</b> |
| <b>Quorum</b>                      |             |             | <b>8</b>  |
| <b>Présents</b>                    |             |             | <b>13</b> |
| M. CHABRIER                        | M. LAVALADE | Mme ZELMAR  |           |
| M. PAILLOU                         | Mme JONES   | Mme GROS    |           |
| M. BESSON                          | Mme GRENON  | M. PLANCHET |           |
| Mme DILLERIN                       | M. GERVAIS  | Mme BOURG   |           |
| M. GAUTHIER                        |             |             |           |
| <b>Absents ayant donné pouvoir</b> |             |             | <b>2</b>  |
| Mme SIMONNEAU                      | pouvoir à   | Mme ZELMAR  |           |
| M. BOURDEAU                        | pouvoir à   | M. CHABRIER |           |
| <b>Suffrages exprimés</b>          |             |             | <b>15</b> |
| <b>Public</b>                      |             |             | <b>1</b>  |
| <b>Secrétaire de séance</b>        |             | Mme ZELMAR  |           |
| <b>Auteur de l'acte</b>            |             | M. CHABRIER |           |
| <b>Convocation</b>                 |             | 04/09/2025  |           |
| <b>Affichage de l'avis</b>         |             | 04/09/2025  |           |

**Le Conseil municipal de la commune de Saint-Christophe, après délibération et vote au scrutin ordinaire à main levée, à l'unanimité des suffrages exprimés,**

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**Vu** le Code Civil ;  
**Vu** le Code de la Commande Publique ;  
**Vu** le Code Monétaire et Financier ;  
**Vu** la Délibération du Conseil municipal n°2025-033 du 21 mai 2025 ;

Le présent acte sera affiché, publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur, ampliation sera adressée au représentant de l'État dans le département, au comptable public et au Crédit Mutuel ; le Maire et ces derniers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent acte.

| CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Affiché et publié le | 12 | 09 | 25 |
| Transmis au C.L. le  | 12 | 09 | 25 |

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois suivant la certification de son caractère exécutoire.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus,  
 Pour extrait certifié conforme à l'original,  
 Le Maire, La Secrétaire de séance,  
 Philippe CHABRIER. Nadine ZELMAR.

**Considérant** la nécessité de signer le contrat de prêt avec le Crédit Mutuel et de solliciter la demande de versement des fonds avant le 30 décembre 2025 pour le financement de l'aménagement du Chemin des Fous à Puyvineux ;

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Maire,

**D É C I D E**

**ARTICLE PREMIER**

À la suite de la délibération du Conseil municipal n°2025-033 du 21 mai 2025, la souscription d'un emprunt est autorisée auprès du Crédit Mutuel – Promotion Immobilière Collectivités & Institutionnelle, selon les conditions suivantes :

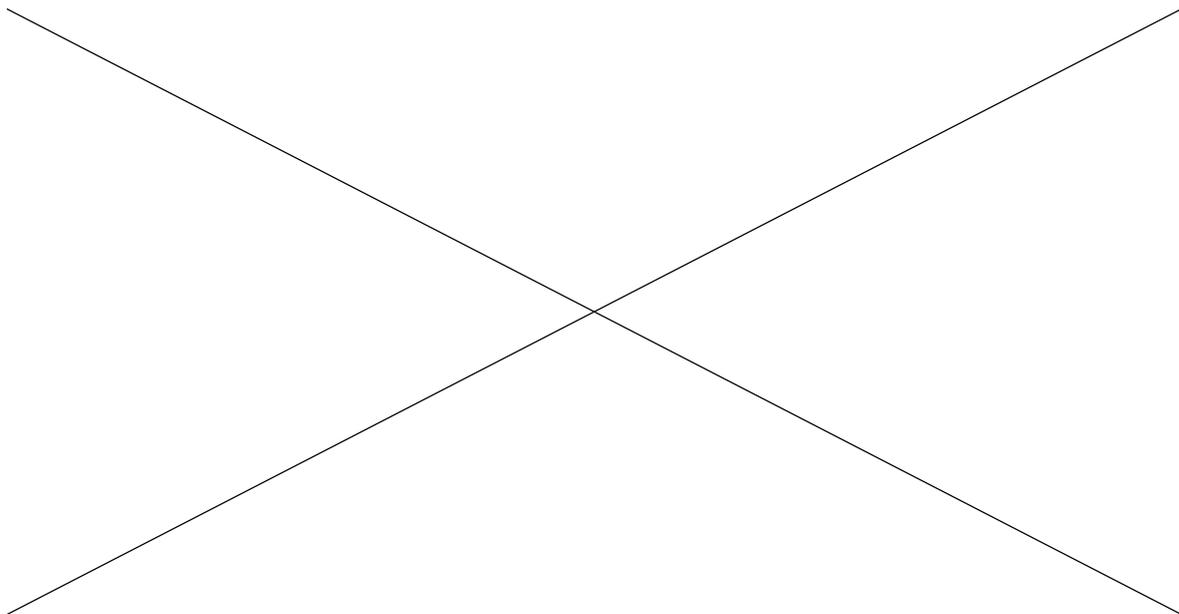
- Montant demandé : 300 000 euros ;
- Durée de remboursement : 120 mois ;
- Taux : fixe à 3.30 % ;
- Périodicité : trimestrielle ;
- Frais de dossier : 300 euros.

**ARTICLE 2**

Le Maire est autorisé à signer le contrat de prêt avec l'établissement bancaire.

**ARTICLE 3**

Le Maire est autorisé à solliciter le versement des fonds après la signature du contrat.



Le présent acte sera affiché, publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur, ampliation sera adressée au représentant de l'État dans le département, au comptable public et au Crédit Mutuel ; le Maire et ces derniers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent acte.

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois suivant la certification de son caractère exécutoire.

| CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Affiché et publié le | 12 | 09 | 25 |
| Transmis au C.L. le  | 12 | 09 | 25 |

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait certifié conforme à l'original,  
Le Maire, Philippe CHABRIER. La Secrétaire de séance, Nadine ZELMAR.

Exemplaire préfecture


**Crédit Mutuel**

CFCM OCEAN  
34 RUE LEANDRE MERLET  
85001 LA ROCHE SUR YON CEDEX


**TABLEAU D'AMORTISSEMENT PRÉVISIONNEL**

Emprunteur : COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE  
Référence : 155193935300020057202  
Edité le : 18/07/2025

PRET ORDINAIRE COLLECTIVITE  
Montant nominal : 300 000,00 EUR  
Taux initial : 3,300 % fixe  
Durée d'amortissement : 120 mois

| N° d'échéance | Date       | Capital restant dû en début de période | Capital amorti   | Intérêts        | Assurance groupe prélevée par le prêteur* | Echéance (ass. groupe prélevée par le prêteur* incluse) |
|---------------|------------|--|------------------|-----------------|---|---|
| 1             | 31/07/2025 | 300 000,00                             | 7 500,00         | 433,97          | 0,00                                      | 7 933,97  |
| 2             | 31/10/2025 | 292 500,00                             | 7 500,00         | 2 413,13        | 0,00                                      | 9 913,13  |
|               |            | <b>Total 2025 :</b>                    | <b>15 000,00</b> | <b>2 847,10</b> | <b>0,00</b>                               | <b>17 847,10</b>  |
| 3             | 31/01/2026 | 285 000,00                             | 7 500,00         | 2 351,25        | 0,00                                      | 9 851,25  |
| 4             | 30/04/2026 | 277 500,00                             | 7 500,00         | 2 289,38        | 0,00                                      | 9 789,38  |
| 5             | 31/07/2026 | 270 000,00                             | 7 500,00         | 2 227,50        | 0,00                                      | 9 727,50  |
| 6             | 31/10/2026 | 262 500,00                             | 7 500,00         | 2 165,63        | 0,00                                      | 9 665,63  |
|               |            | <b>Total 2026 :</b>                    | <b>30 000,00</b> | <b>9 033,76</b> | <b>0,00</b>                               | <b>39 033,76</b>  |
| 7             | 31/01/2027 | 255 000,00                             | 7 500,00         | 2 103,75        | 0,00                                      | 9 603,75  |
| 8             | 30/04/2027 | 247 500,00                             | 7 500,00         | 2 041,88        | 0,00                                      | 9 541,88  |
| 9             | 31/07/2027 | 240 000,00                             | 7 500,00         | 1 980,00        | 0,00                                      | 9 480,00  |
| 10            | 31/10/2027 | 232 500,00                             | 7 500,00         | 1 918,13        | 0,00                                      | 9 418,13  |
|               |            | <b>Total 2027 :</b>                    | <b>30 000,00</b> | <b>8 043,76</b> | <b>0,00</b>                               | <b>38 043,76</b>  |
| 11            | 31/01/2028 | 225 000,00                             | 7 500,00         | 1 856,25        | 0,00                                      | 9 356,25  |
| 12            | 30/04/2028 | 217 500,00                             | 7 500,00         | 1 794,38        | 0,00                                      | 9 294,38  |
| 13            | 31/07/2028 | 210 000,00                             | 7 500,00         | 1 732,50        | 0,00                                      | 9 232,50  |
| 14            | 31/10/2028 | 202 500,00                             | 7 500,00         | 1 670,63        | 0,00                                      | 9 170,63  |
|               |            | <b>Total 2028 :</b>                    | <b>30 000,00</b> | <b>7 053,76</b> | <b>0,00</b>                               | <b>37 053,76</b>  |
| 15            | 31/01/2029 | 195 000,00                             | 7 500,00         | 1 608,75        | 0,00                                      | 9 108,75  |
| 16            | 30/04/2029 | 187 500,00                             | 7 500,00         | 1 546,88        | 0,00                                      | 9 046,88  |
| 17            | 31/07/2029 | 180 000,00                             | 7 500,00         | 1 485,00        | 0,00                                      | 8 985,00  |
| 18            | 31/10/2029 | 172 500,00                             | 7 500,00         | 1 423,13        | 0,00                                      | 8 923,13  |
|               |            | <b>Total 2029 :</b>                    | <b>30 000,00</b> | <b>6 063,76</b> | <b>0,00</b>                               | <b>36 063,76</b>  |
| 19            | 31/01/2030 | 165 000,00                             | 7 500,00         | 1 361,25        | 0,00                                      | 8 861,25  |
| 20            | 30/04/2030 | 157 500,00                             | 7 500,00         | 1 299,38        | 0,00                                      | 8 799,38  |
| 21            | 31/07/2030 | 150 000,00                             | 7 500,00         | 1 237,50        | 0,00                                      | 8 737,50  |
| 22            | 31/10/2030 | 142 500,00                             | 7 500,00         | 1 175,63        | 0,00                                      | 8 675,63  |

Page 1/2

CFCM OCEAN, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée  
34 RUE LEANDRE MERLET 85001 LA ROCHE SUR YON CEDEX - Régie par les art. L511-1 et s. du CMF - RCS LA ROCHE SUR YON 307049015  
TVA intracommunautaire FR 40 307 049 015 - Intermédiaire en opérations d'assurance : ORIAS 07027974 CCM affiliée à la CF de CMO www.orias.fr  
Médiateur du Crédit Mutuel : 63 chemin Antoine Pardon 85160 Tassin la Demi Lune www.mediateur-creditmutuel.com  
Pour toute demande sur la bonne exécution du contrat ou réclamation d'un consommateur : 02 51 47 53 00 (appel non surtaxé)

Le présent acte sera affiché, publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur, ampliation sera adressée au représentant de l'État dans le département, au comptable public et au Crédit Mutuel ; le Maire et ces derniers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent acte.

| CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Affiché et publié le | 12 | 09 | 25 |
| Transmis au C.L. le  | 12 | 09 | 25 |

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois suivant la certification de son caractère exécutoire.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait certifié conforme à l'original,  
Le Maire, La Secrétaire de séance,  
Philippe CHABRIER. Nadine ZELMAR.

# AR Prefecture

017-211703152-20250910-2025\_046\_DE-DE  
 Reçu le 12/09/2025  
 Publié le 12/09/2025

Exemplaire préfecture

| N° d'échéance  | Date       | Capital restant dû en début de période | Capital amorti    | Intérêts         | Assurance groupe prélevée par le prêteur* | Echéance (ass. groupe prélevée par le prêteur* incluse) |
|----------------|------------|--|-------------------|------------------|---|---|
|                |            | <b>Total 2030 :</b>                    | <b>30 000,00</b>  | <b>5 073,76</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>35 073,76</b>  |
| 23             | 31/01/2031 | 135 000,00                             | 7 500,00          | 1 113,75         | 0,00                                      | 8 613,75  |
| 24             | 30/04/2031 | 127 500,00                             | 7 500,00          | 1 051,88         | 0,00                                      | 8 551,88  |
| 25             | 31/07/2031 | 120 000,00                             | 7 500,00          | 990,00           | 0,00                                      | 8 490,00  |
| 26             | 31/10/2031 | 112 500,00                             | 7 500,00          | 928,13           | 0,00                                      | 8 428,13  |
|                |            | <b>Total 2031 :</b>                    | <b>30 000,00</b>  | <b>4 083,76</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>34 083,76</b>  |
| 27             | 31/01/2032 | 105 000,00                             | 7 500,00          | 866,25           | 0,00                                      | 8 366,25  |
| 28             | 30/04/2032 | 97 500,00                              | 7 500,00          | 804,38           | 0,00                                      | 8 304,38  |
| 29             | 31/07/2032 | 90 000,00                              | 7 500,00          | 742,50           | 0,00                                      | 8 242,50  |
| 30             | 31/10/2032 | 82 500,00                              | 7 500,00          | 680,63           | 0,00                                      | 8 180,63  |
|                |            | <b>Total 2032 :</b>                    | <b>30 000,00</b>  | <b>3 093,76</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>33 093,76</b>  |
| 31             | 31/01/2033 | 75 000,00                              | 7 500,00          | 618,75           | 0,00                                      | 8 118,75  |
| 32             | 30/04/2033 | 67 500,00                              | 7 500,00          | 556,88           | 0,00                                      | 8 056,88  |
| 33             | 31/07/2033 | 60 000,00                              | 7 500,00          | 495,00           | 0,00                                      | 7 995,00  |
| 34             | 31/10/2033 | 52 500,00                              | 7 500,00          | 433,13           | 0,00                                      | 7 933,13  |
|                |            | <b>Total 2033 :</b>                    | <b>30 000,00</b>  | <b>2 103,76</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>32 103,76</b>  |
| 35             | 31/01/2034 | 45 000,00                              | 7 500,00          | 371,25           | 0,00                                      | 7 871,25  |
| 36             | 30/04/2034 | 37 500,00                              | 7 500,00          | 309,38           | 0,00                                      | 7 809,38  |
| 37             | 31/07/2034 | 30 000,00                              | 7 500,00          | 247,50           | 0,00                                      | 7 747,50  |
| 38             | 31/10/2034 | 22 500,00                              | 7 500,00          | 185,63           | 0,00                                      | 7 685,63  |
|                |            | <b>Total 2034 :</b>                    | <b>30 000,00</b>  | <b>1 113,76</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>31 113,76</b>  |
| 39             | 31/01/2035 | 15 000,00                              | 7 500,00          | 123,75           | 0,00                                      | 7 623,75  |
| 40             | 30/04/2035 | 7 500,00                               | 7 500,00          | 61,88            | 0,00                                      | 7 561,88  |
|                |            | <b>Total 2035 :</b>                    | <b>15 000,00</b>  | <b>185,63</b>    | <b>0,00</b>                               | <b>15 185,63</b>  |
| <b>Total :</b> |            |  | <b>300 000,00</b> | <b>48 696,57</b> | <b>0,00</b>                               | <b>348 696,57</b>                                       |

\* Dans le cas où l'assurance groupe n'est pas prélevée par le prêteur, l'échéancier de prélèvement des cotisations sera communiqué par l'assureur.

La convention AERAS est destinée à faciliter l'accès à l'assurance et à l'emprunt des personnes présentant un risque de santé aggravé.

Si vous souhaitez plus d'information vous pouvez en parler à votre chargé de clientèle ou téléphoner au n° 0 820 377 377 (service 0,12€/min + prix appel).

Page 2/2

Le présent acte sera affiché, publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur, ampliation sera adressée au représentant de l'État dans le département, au comptable public et au Crédit Mutuel ; le Maire et ces derniers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent acte.

| CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Affiché et publié le | 12 | 09 | 25 |
| Transmis au C.L. le  | 12 | 09 | 25 |

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois suivant la certification de son caractère exécutoire.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus,

Pour extrait certifié conforme à l'original,

Le Maire,

Philippe CHABRIER.

La Secrétaire de séance,

Nadine ZELMAR.

— **Crédit Mutuel** —

La Roche-sur-Yon, le 21 juillet 2025

COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE  
MAIRIE  
11 ROUTE DE MARANS  
17220 SAINT CHRISTOPHE

Agence de financement des Collectivités Territoriales

**JUSTIFICATIF DE FRAIS DE MISE EN PLACE DE CREDIT**

| Montant Prêt | Date échéance frais   | Référence du Prêt       | Montant      |
|--------------|---|-------------------------|--------------|
| 300.000 €    | <b>Frais prélevés<br/>lors du 1<sup>er</sup><br/>déblocage de<br/>fonds</b> | 15519 39353 00020057202 | 300 €        |
|              |   | <b>TOTAL</b>            | <b>300 €</b> |

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Océan – Société Anonyme Coopérative de Crédit à Capital Variable  
RCS La Roche-sur-Yon B 307 049 015  
Intermédiaire en opérations d'assurance n° ORIAS 07 027 974, consultable sous [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
34 rue Léandre Merlet – BP 17 – 85001 La Roche-sur-Yon Cedex Tél 02 51 47 55 20 – Fax : 01 49 74 32 51

Le présent acte sera affiché, publié et notifié conformément à la réglementation en vigueur, ampliation sera adressée au représentant de l'État dans le département, au comptable public et au Crédit Mutuel ; le Maire et ces derniers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent acte.

| CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE  |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Affiché et publié le | 12 | 09 | 25 |
| Transmis au C.L. le  | 12 | 09 | 25 |

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité signataire ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois suivant la certification de son caractère exécutoire.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait certifié conforme à l'original,  
Le Maire, La Secrétaire de séance,  
Philippe CHABRIER. Nadine ZELMAR.