

L'an deux mil vingt-deux, le vingt et un juillet, à vingt heures, les membres du conseil municipal, légalement convoqués, se sont réunis à la salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Philippe CHABRIER, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs CHABRIER, LAVALADE, ZELMAR, PAILLOU, BESSON, BOURG, DILLERIN, GAUTHIER, GERVAIS, GRENON, GROS, PLANCHET formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de 15 membres.

Étaient excusés : mesdames JONES, SIMONNEAU et Monsieur BOURDEAU.

Secrétaire de séance : Madame Nadine ZELMAR

Le compte rendu de la précédente réunion est adopté à l'unanimité sans observation.

I - PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2016-2023 DE L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE – PROJET DE MODIFICATION – AVIS DE LA COMMUNE

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 302-4 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) approuvé le 26 janvier 2017 ;

Vu le rapport d'évaluation à mi-parcours du PLH approuvé en conseil communautaire du 16 juin 2022 ;

Vu le projet de modification du PLH 2016-2023 de l'Agglomération de La Rochelle, présenté en conseil communautaire du 16 juin 2022 ;

Considérant le programme local de l'habitat dont l'objet est de définir pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergement, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer la performance énergétique de l'habitat et l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées en assurant entre les communes et entre les quartiers d'une même commune une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements ;

Considérant l'obligation de réaliser un bilan de la réalisation du programme local de l'habitat et de l'hébergement trois ans après son adoption ;

Considérant le travail d'évaluation approfondi de la mise en œuvre du programme d'actions thématique et territorialisé pour la période 2016-2019 réalisé par l'Agglomération ;

Considérant la nécessité de mettre à jour le programme d'actions et de le renforcer de manière à optimiser les capacités d'intervention de l'agglomération et de ses partenaires en matière d'habitat et d'ajuster le programme aux évolutions du contexte local et du cadre réglementaire ;

Considérant les propositions de modification du PLH, conformément à l'article L302-4, à savoir :

- a) **Intégration des objectifs triennaux issus de la loi du Solidarité et Renouvellement Urbain ;**
- b) **Mise en conformité avec les dispositions législatives et réglementaires** relatives à la politique du logement entrées en vigueur après l'adoption du PLH par délibération du Conseil communautaire du 26 janvier 2017 :
 - loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté, dite LEC ; loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite ELAN ; et loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, dite 3DS ;
 - Les lois n°2015- 992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique Pour la Croissance Verte, n° 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat, et n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets
- c) **Prise en compte des évolutions du contexte démographique, économique et social,**
- d) **Prise en compte des objectifs des projets de rénovation urbaine** et de renouvellement urbain mentionnés par les lois n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine, et n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine.

Considérant que les tendances constatées lors de l'élaboration du PLH 2016-2023 sont toujours à l'œuvre : vieillissement de la population, poursuite du desserrement des ménages, un revenu médian des ménages du territoire globalement modeste qui ne permet pas d'accéder à la propriété sur le territoire, une difficulté accrue d'accès au logement notamment social ;

Considérant la réalisation à la fois des objectifs quantitatifs ainsi que du volet qualitatif des actions du PLH en s'appuyant sur ce qui a été mis en œuvre depuis son adoption et en indiquant ce qu'il reste à faire sur les dernières années du programme, il est proposé une mise à jour des fiches actions selon une nouvelle déclinaison de ces fiches afin d'intégrer de façon cohérente et intelligible ces éléments, dont les principaux sont les suivants :

L'axe 1 : la production neuve prend en compte les objectifs de production de logements et de logements sociaux notifiés dans le cadre de la loi SRU et décrit la dynamique et les moyens mis en œuvre pour les atteindre au travers notamment de la mobilisation des outils règlementaires figurant dans le PLUi, adopté le 19 décembre 2019, une stratégie foncière en cours d'élaboration et l'ensemble des projets urbains qu'ils soient organisés (ZAC, OAP,...) ou négociés.

Cet axe intègre également le logement BRS dans la gamme des logements à vocation d'accession sociale et intermédiaire afin de développer au mieux ce segment de logement et de favoriser la fluidification des parcours résidentiels en accession sociale.

L'axe 2 : la requalification du parc de logements existant, social et privé intègre la stratégie opérationnelle de rénovation du parc privé définie en 2020 suite à une étude sur la vacance des logements initiée en 2019 qui sera déployée en articulation avec les différents dispositifs intercommunaux existants (dont la Plateforme Rochelaise de Rénovation Energétique, La Rochelle Territoire Zéro Carbone, ...).

Cet axe se trouve complété d'outils de régulation au sein du parc locatif privé pour préserver la vocation résidentielle du territoire.

L'axe 3 : la réponse aux besoins spécifiques (étudiants, jeunes, saisonniers, séniors, ménages en difficulté, Gens du Voyage) intègre une action spécifique en direction du logement des étudiants au regard du besoin accru de logements à la fois en résidence mais également dans le diffus. Cette action reprend les travaux des groupes de travail réunis depuis juin 2019 par la communauté d'agglomération avec ses partenaires. La fiche action relative aux séniors et aux ménages en difficulté est renforcée (PLAI adapté, logement d'abord, accès des publics prioritaires au logement, ...). Le tout en lien avec la CIA et le PPGDIDLS.

L'axe 4 : deux axes transversaux de la politique de l'habitat à conduire dans les prochaines années : le développement durable et l'innovation devient « un **développement résidentiel durable et qualitatif** » et intègre la poursuite du travail autour de la promotion de la qualité et la sobriété foncière et carbone de la production neuve et dans le parc existant ainsi que la diversification de l'offre résidentielle pour mieux répondre aux besoins des habitants.

L'axe 5 : positionner la CdA comme "autorité organisatrice" de l'habitat sur son territoire et mettre en œuvre le PLH reprend l'ensemble de ce qui était rédigé auparavant en termes d'observation, de relations aux communes et d'organisation interne et de concertation avec les habitants.

Considérant les fiches territorialisées par communes revues à l'aune des évolutions du contexte local et réglementaire et traduisant notamment pour les communes impactées par l'application de l'article 55 de la loi SRU, les objectifs et enjeux liés à l'habitat ;

Considérant que les personnes publiques associées dont les communes membres de l'agglomération, sont invitées à émettre un avis sur le projet ;

Après délibération et à l'unanimité, les membres du conseil municipal, émettent un avis favorable et valident le projet de modification du PLH 2016-2023 de l'Agglomération de La Rochelle.

II - REVISION TARIF TICKET CANTINE SCOLAIRE ANNEE 2022-2023

Compte tenu de l'augmentation des coûts des matières premières entrant dans le prix de revient des repas, une revalorisation de 0,10 € du prix de vente du repas à la cantine scolaire est proposée pour l'année scolaire 2022-2023.

Après délibération et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'approuver cette proposition et de fixer le prix de vente unitaire à 3,30 € pour l'année scolaire 2022-2023.

III - REVISION DES TARIFS DE LOCATION DES SALLES AU 1^{ER} JANVIER 2023

Les Membres du Conseil, après délibération, décident à l'unanimité de ne pas apporter de modification à la tarification de location des salles pour l'année 2023

IV - CREATION D'UN POSTE D'ADJOINT TECHNIQUE PRINCIPAL DE 1ERE CLASSE

Suite à la proposition d'avancement de grade selon les règles transitoires 2022 concernant un agent et à l'avis favorable de la Commission Administrative Paritaire compétente pour les personnels de catégorie C émis au 30/05/2022,

Les Membres du Conseil, après délibération et à l'unanimité, décident la création à compter du 1^{er} octobre 2022 d'un poste d'adjoint technique principal 1^{ere} classe à temps non complet à 31,14/35^{ème}.

Le tableau des effectifs sera modifié à compter du 1^{er} octobre 2022.

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges de l'agent nommé seront inscrits au budget aux chapitres et articles prévus à cet effet.

V – QUESTIONS DIVERSES

M. le Maire a fait une présentation au Conseil Municipal du projet de modification du PLUi

Travaux sur le réseau pluvial

la CdA a été sollicitée pour réaliser des travaux à l'entrée de La Girardière ainsi qu'une étude pour l'impasse de la Forge

Courses cyclistes

Tour Poitou-Charentes 2022 passera sur la commune le 24 août 2022 aux alentours de 10 heures. Les coureurs emprunteront la RD 108 venant de Croix-Fort et se dirigeant vers Virson.

La course La Rocheloise qui se déroulera le 4 septembre 2022 traversera le centre bourg, mais la circulation ne sera pas interrompue.

Accueil d'un stagiaire en stage d'observation en septembre 2022

Jachère fleurie route de la mazurie

Une belle réussite malgré le temps et remerciements à M. BESSON Philippe

Festivités du 13 juillet

Retraite aux flambeaux concert et buvette-restauration sur place ont été une réussite malgré l'annulation du feu d'artifice

Voir si possibilité de changement d'animation pour l'année prochaine.

Commission chemins

Elle va se réunir prochainement pour étudier la possibilité d'installer des plots fixes pour empêcher les véhicules d'accéder aux Batailles et limiter les dépôts sauvages dans ce secteur.

Yélo

De nouveaux abonnements ont été mis en place récemment et particulièrement pour les jeunes de – 26 ans. Consulter le site : <https://yelo.agglo-larochelle.fr>

Nouveau site internet de la Mairie

Il sera opérationnel au 1^{er} août 2022

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée 22 h 15